

ÁFA ÉRDEKESSÉGEK A

Bergmann -TÓL

Érdekes ítéletet hozott az Európai Bíróság a személyautók lízingjének áfa visszaigénylésével kapcsolatban!

A személygépkocsi beszerzés adólevonási tilalom alá esik, míg a bérlésük esetén (Bérleti szerződés, Operatív vagy Nyílt végű pénzügyi lízing) a számlák áfa tartalmának 50%-a minden egyéb dokumentáció, nyilvántartás vezetése nélkül levonható. Ezért minden tagállamban kialakultak azok a szerződéses konstrukciók, melyek a személygépkocsi beszerzésére jutó áfa levonásának lehetővé tételét célozták.

Az operatív vagy nyílt végű lízing szerződések jellemzője, hogy a bérlő részére vételi jogot, vagy vevőkijelölési jogot biztosítanak a meghatározott maradványérték megfizetése ellenében.

Egy nemrég született operatív lízing ügyleteket vizsgáló döntésben (C-164/16. számú ügy), olyan lízing szerződéseket vizsgáltak ahol a maradványértékek feltűnően alacsonyan voltak meghatározva. Tehát az összeg, amiért a bérlő megszerezheti a gépjármű tulajdonjogát, annyira alacsony, hogy a megvásárlás jelenti a bérlő egyetlen ésszerű gazdasági választását.

Az előzőek okán a konstrukciót személygépkocsi adás vételnek minősítették, így ellehetetlenítve az áfa levonás lehetőségét.

Nagy értékű személygépkocsi operatív lízingjének megkezdése előtt, a bérbevételekre jutó általános forgalmi adó levonhatóságának érdekében érdemes figyelemmel lenni arra, hogy a maradványérték ne jelképes összegű legyen, ellenkező esetben az adóhatóság a fenti ítéletre hivatkozással átminősítheti az ügyletet, megállapítva, hogy valódi gazdasági tartalma a vevő tulajdonszerzésére irányult.

